

Условия программы «Ипотечный кредит» на коттеджный поселок «Летова Роща» и «Антоновка».

Условия кредитования

Валюта кредита	Рубли РФ / Доллары США / Евро
Сумма кредита	Не должна превышать меньшую из величин: По кредитам на цели приобретения и строительства объекта недвижимости <ul style="list-style-type: none"> • 85% договорной стоимости кредитуемого объекта недвижимости; • 90% договорной стоимости кредитуемого объекта недвижимости по программе «Молодая семья» при наличии ребенка (один из супругов не достиг 35 летнего возраста, в том числе неполная семья); • 100% оценочной стоимости кредитуемого объекта недвижимости, указанной в экспертном заключении;
Срок кредита	до 30 лет — по кредитам на цели приобретения и строительства объектов недвижимости;
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует.
Обеспечение по кредиту	Залог приобретаемой недвижимости, другое обеспечение (при необходимости). Для кредитов на цели индивидуального строительства объекта недвижимости обязательно оформление залога земельного участка или залога права аренды на земельный участок.
Страхование	Обязательное страхование передаваемого в залог имущества от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка на весь срок действия кредитного договора. Земельные участки обязательному страхованию не подлежат.

Годовая процентная ставка
в рублях РФ
– от **11,05%**
в долларах США и Евро
– от **9,1%**

Процентные ставки по «Ипотечному кредиту»

Рубли

Вид кредита	Категория заемщиков					
	«Улица» (прочие клиенты)			«Участники зарплатных проектов»		
«Ипотечный кредит»	в зависимости от размера первоначального взноса	до регистрации ипотеки объекта недвижимости	после регистрации ипотеки объекта недвижимости	до регистрации ипотеки объекта недвижимости	после регистрации ипотеки объекта недвижимости	
	до 10-ти лет (включительно)	от 10* до 30%	14.75%	13.50%	13.30%	12.15%
		от 30 до 50%	14.25%	13.00%	12.85%	11.70%
от 10 до 20-ти лет (включительно)		от 50%	13.50%	12.25%	12.15%	11.05%
		от 10* до 30%	15.00%	13.75%	13.50%	12.40%
		от 30 до 50%	14.50%	13.25%	13.05%	11.95%
от 20 до 30-ти лет (включительно)		от 50%	13.75%	12.50%	12.40%	11.25%
		от 10* до 30%	15.25%	14.00%	13.75%	12.60%
		от 30 до 50%	14.75%	13.50%	13.30%	12.15%
	от 50%	14.00%	12.75%	12.60%	11.50%	

Доллары США и Евро

Вид кредита	Категория заемщиков					
	«Улица» (прочие клиенты)			«Участники зарплатных проектов»		
«Ипотечный кредит»	в зависимости от размера первоначального взноса	до регистрации ипотеки объекта недвижимости	после регистрации ипотеки объекта недвижимости	до регистрации ипотеки объекта недвижимости	после регистрации ипотеки объекта недвижимости	
	до 10-ти лет (включительно)	от 10* до 30%	13.40%	11.50%	12.05%	10.35%
		от 30 до 50%	12.70%	10.80%	11.45%	9.70%
от 10 до 20-ти лет (включительно)		от 50%	12.00%	10.10%	10.80%	9.10%
		от 10* до 30%	13.70%	11.80%	12.35%	10.60%
		от 30 до 50%	13.00%	11.10%	11.70%	10.00%
от 20 до 30-ти лет (включительно)		от 50%	12.30%	10.40%	11.05%	9.35%
		от 10* до 30%	14.00%	12.10%	12.60%	10.90%
		от 30 до 50%	13.30%	11.40%	11.95%	10.25%
	от 50%	12.60%	10.70%	11.35%	9.65%	