

ЗАО «Масштаб»
ОГРН 1115003009000, ИНН 5003097374, КПП 500301001
142700, Российская Федерация, Московская область,
Ленинский муниципальный район,
город Видное, улица Донбасская,
дом 2, строение 1, комната 216
Тел.: +7 (495) 665-73-95
Факс: +7 (495) 665-73-97

25.03.2014 № 233

На № _____ от _____

Информационное письмо

*О ходе передачи объектов инфраструктуры КП «Антоновка»
в собственность Кооператива «Антоновка»*

Уважаемые жители Коттеджного поселка Антоновка!

Настоящим сообщаем, что ЗАО «Масштаб» (далее – «Общество»), как членом Потребительского кооператива по управлению недвижимостью «Антоновка» (далее – «Кооператив») выполнены все подготовительные работы, необходимые для внесения объектов общего пользования Коттеджного поселка «Антоновка» в паевой фонд Кооператива.

В частности, в собственности ЗАО «Масштаб» были зарегистрированы:

- Наружные сети бытовой канализации;
- Резервуар чистой воды (резервуар Водозаборного узла);
- Водопроводная сеть;
- Наружные сети дождевой канализации;
- Контрольно-пропускной пункт (Въездная группа);
- Очистные сооружения поверхностных сточных вод;
- Сети электроснабжения и наружного освещения;
- Сети газоснабжения (1-я, 2-я очередь).

По итогам оформления права собственности ЗАО «Масштаб» на указанные объекты общего пользования, Обществом были сформированы дела и соответствующая документация, необходимая для оформления права собственности на Кооператив, была направлена в Управление Росреестра по Москве.

Однако регистрирующий орган отказал Обществу по нескольким, не соответствующим действующему законодательству причинам (в частности, Росреестром было указано, что объекты не могут быть переданы по отдельности, а должны оформляться и передаваться вместе с земельным участком, на котором находятся. Также, в качестве основания для отказа в регистрации было указано отсутствие изготовленного в полном объеме постановления кассационной инстанции, которым удовлетворены требования Общества).

В настоящее время соответствующие решения Управления Росреестра по Москве Обществом оспорены (к данному письму прилагается Постановление кассационной инстанции (Постановление Федерального арбитражного суда Московского округа по делу № А40-26524/13 от 26.02.2014), препятствия для регистрации перехода права на объекты к Кооперативу отсутствуют).

Кроме того, в настоящий момент Обществом сформирован земельный участок под указанными объектами, для передачи в Кооператив коммуникаций и земельного участка в виде единого объекта права.

Сожалеем о вынужденной задержке передачи объектов в собственность Кооператива, вызванной не соответствующими закону действиями регистрирующего органа. Подтверждаем свои обязательства по передаче всех объектов общего пользования Коттеджного поселка «Антоновка» в паевой фонд Кооператива и обязуемся завершить оформление объектов в собственность Кооператива **в срок до 30 июня 2014 года.**

Приложение: Постановление Федерального арбитражного суда Московского округа по делу № А40-26524/13 от 26.02.2014 на 9 листах в 1 экземпляре.

Генеральный директор



Тонко Санкович